

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. [•]
r.č./IČ [•]
bytem/se sídlem [•]
(dále jen „**Prodávající**“)

a

2. [•]
r.č./IČ [•]
bytem/se sídlem [•]
(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující samostatně také jen jako „**Smluvní strana**“ a společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu § 2079 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu
(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní prohlášení

1. Prodávající je vlastníkem následujících nemovitostí:
 - a. [•]

vše zapsané na listu vlastnictví č. [•], č. 1636 (Budova a Pozemek) pro katastrální území [•], obec [•], u Katastrálního úřadu pro [•], Katastrální pracoviště [•] (dále jen „**Předmět převodu**“ nebo „**Nemovitost**“).
2. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými právními vadami nebo omezeními, které by bránily převodu Nemovitosti dle této Smlouvy či jej jakkoliv zatěžovaly, bez ohledu na jejich případné vyznačení v katastru nemovitostí, vyjma [•].
3. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitosti, a je tedy oprávněn s Nemovitostí plně disponovat, zejména Nemovitost zcizit, zatížit apod.
4. Prodávající má zájem prodat Kupujícímu Nemovitost za dále specifikovanou cenu, tak, že Nemovitost bude nabyta do výlučného vlastnictví Kupujícího.

5. Smluvní strany mají zájem na uzavření této Smlouvy, na základě které bude Nemovitost prodána Kupujícímu se všemi jejími součástmi a příslušenstvím tak, že se Kupující stane vlastníkem Nemovitosti, a to za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.

II.

Předmět Smlouvy

1. **Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitost** za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této Smlouvy a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitostem.
2. **Kupující nabývá vlastnické právo k Nemovitostem s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi ho přijímá, a to tak, že se Kupující stává výlučným vlastníkem Nemovitosti,** zavazuje se Nemovitosti převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu Nemovitosti v celkové výši **10,- Kč (slovy: 10 korun českých)** (dále jen „Kupní cena“).
2. Úhrada Kupní ceny bude realizována **10**.
3. Část kupní ceny složená do advokátní úschovy bude následně uvolněna za podmínek uvedených ve smlouvě o úschově, zejména poté, co se vlastníkem Nemovitosti stane Kupující a Nemovitost bude prostá jakékoliv právní vady.
4. V případě zániku této Smlouvy bez provedení převodu vlastnického práva k Nemovitosti na Kupujícího bude Kupní cena či jakákoliv její uhrazená část vrácena Kupujícímu.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že: **10**.
2. Kupující prohlašuje, že: **10**.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné překážky, právní či faktické povahy, které by bránily uzavření nebo splnění této Smlouvy.

V.

Převod práv

1. Vlastnictví k Nemovitosti nabývá Kupující dnem rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany podepisují spolu s touto Smlouvou návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí.
3. Originál podepsaného návrhu na vklad a originál této Smlouvy s ověřenými podpisy bude následně podán [•].
4. Správní poplatek za řízení o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí [•].

VI.

Předání nemovitosti

1. Prodávající je povinen předat vyklizenou Nemovitost ve stavu způsobilém k jejímu užívání Kupujícímu do [•] dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí, a Kupující je povinen poskytnout součinnost a Nemovitosti od Prodávajícího převzít.
2. Smluvní strany se zavazují sepsat o předání Nemovitosti předávací protokol, ve kterém bude uveden den předání, stav Nemovitosti ke dni předání, předávané příslušenství a další předměty předávané spolu s Nemovitostí. Prodávající se zavazují nejpozději do [•] dnů ode dne protokolárního předání Nemovitosti učinit veškeré kroky nezbytné k odhlášení veškerých služeb souvisejících s užíváním Nemovitosti (tj. plyn, elektrickou energii, svoz odpadu, aj.) z Nemovitosti, nebude-li při předání Nemovitosti mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

VII.

Ukončení Smlouvy

1. Prodávající má právo od této Smlouvy odstoupit, jestliže [•].
2. Kupující má právo od této Smlouvy odstoupit, pokud [•].
3. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Kupujícího, bude Prodávající povinen Kupujícímu vrátit Kupní cenu dle článku III. této Smlouvy.

VIII.

Ostatní smluvní ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Změny a doplnění této Smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným

obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu. Toto ujednání představuje smlouvu o budoucí smlouvě ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku s tím, že výzvu k uzavření budoucí smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv Smluvní strana.

4. Tato Smlouva je vyhotovena v [•] ([•]) stejnopisech, z nichž obdrží [•].
5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodávající:

Kupující:

Vdne

Vdne

[•]

(úředně ověřený podpis)

[•]

(úředně ověřený podpis)